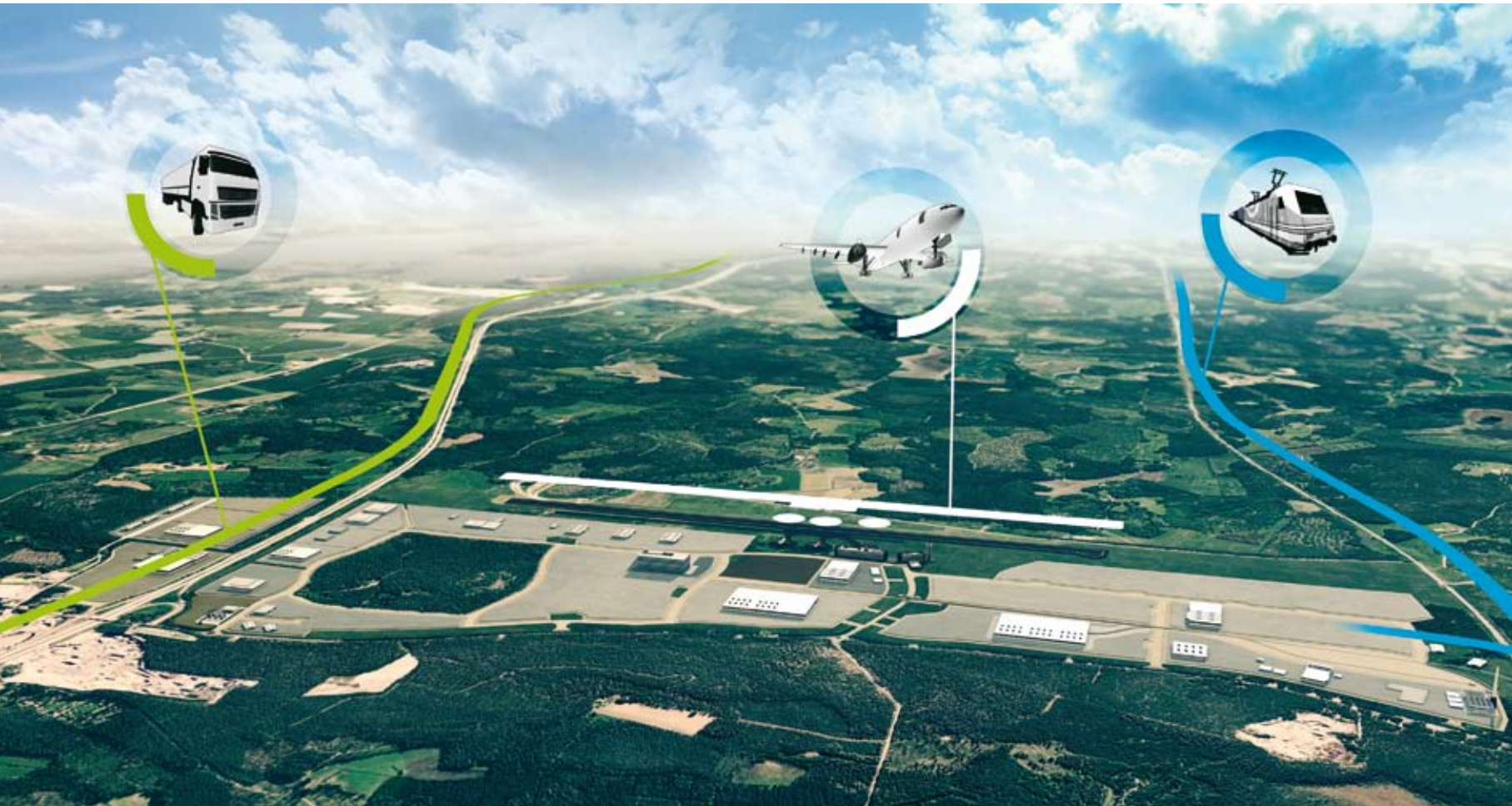


Eskilstuna **Logistics Park**

a logistics hub in the Stockholm region



■ A strong development in the flow of goods is expected between the European continent, the Stockholm region, the Baltics, Finland and Russia. A development that makes this a strategically interesting spot to place logistics operations in Eskilstuna.

■ Ett stark utveckling av godsflödena kommer att ske mellan den europeiska kontinenten, Stockholmsregionen, Baltikum, Finland och Ryssland framöver. En utveckling som gör det strategiskt intressant att placera logistikverksamhet i Eskilstuna.



One of the leading regions in Europe



The Stockholm region is one of the strongest growing regions in Europe with Eskilstuna at its heart. The population is expected to grow from today's 3 million to more than 4 million people by 2050. The Stockholm region is proud of its world-leading companies, well-educated people and one of the highest GDP/capita in Europe. This region boasts considerable volumes of import and export, is strategically positioned in northern Europe and has excellent connections with a healthy flow of goods to Norway, Finland, Russia and the Baltics.

Eskilstuna – one of the region's most attractive cities

Eskilstuna's great geographical location together with a well-developed infrastructure appeals to transport companies, warehouse and distribution operations as well as logistics service companies. Eskilstuna has a population of about 100 000 people, healthy business sector, a college that offers educations in logistics and is a great source of dedicated and loyal employees.

Eskilstuna Logistics Park

Eskilstuna Logistics Park is one of the Stockholm region's greatest logistics investments. The goal is to develop an efficient logistics park with excellent transport solutions, functional warehouse and terminal buildings supported by a well-developed technical infrastructure and sustainable ideas for everything from energy and water to separate bicycle paths. Quite simply a logistics park situated in the middle of the goods flow to and from northern Europe with great opportunities for wise economic and sustainable logistics solutions.



Stockholm-Mälardalen är en av Europas starkaste tillväxtområden och Eskilstuna har ett geografiskt bra läge i regionen. Fram till 2050 räknas regionen växa från dagens cirka 3 miljoner till drygt 4 miljoner människor. Stockholm-Mälardalen har många världsledande företag, välutbildade människor och en av de högsta BNP/capita i Europa. Regionen har en betydande import och export och ligger centralt placerad i norra Europa med goda förbindelser och varuflöden till marknader i Norge, Finland, Ryssland och Baltikum.

Eskilstuna – en attraktiv stad i regionen

Eskilstunas utmärkta geografiska läge i kombination med en väl utbyggd infrastruktur gör staden attraktiv för transportföretag, lager- och distributionsverksamhet och tjänsteföretag inom logistik. Eskilstuna har ca 100 000 invånare, ett starkt näringsliv, högskola med utbildningar inom logistik samt bra tillgång till engagerad och lojal arbetskraft.

Eskilstuna Logistikpark

Eskilstuna Logistikpark är en av Stockholmsregionens största investeringar inom logistik. Målet är att utveckla en effektiv logistikpark med bra transportlösningar, funktionella lager och terminalbyggnader, i kombination med välutbyggd teknisk infrastruktur och ett hållbart tänkande i allt från energi, vatten, gröna oaser till separata cykelvägar. En logistikpark mitt i godsflödena till/från norra Europa som ger förutsättningar för ekonomiska och hållbara logistiklösningar.

Eskilstuna Logistics Park

– direct connections to railway, motorway and airport



Eskilstuna Logistics Park connects the three transport systems of railway, motorway and flight. The enormous site covers 300 hectre (3 000 000 m²) and has been adapted for warehouse and industrial operations. Established operations can have railway connections running directly into their property while having great access to the motorway and airport.

Railway network

The logistics park has an electric railway on site with connections to the main line Svealandsbanan at the southern end of the park. Svealandsbanan is mostly used for passenger traffic to and from Stockholm, making it easy for park companies to send and receive goods by railway.

Motorway network

The E20 motorway in Sweden connects Malmoe, Gothenburg and Stockholm, which is of considerable importance for goods transport. Being included in this national network is a great goods transport strategy. It carries about 6 000 – 7 500 vehicles past the park on a daily basis, whereof 700 – 850 are heavy goods transports.



Eskilstuna Logistikpark förbinder de tre transportsystemen, järnväg, motorväg och flyg. Området omfattar 300 hektar (3 000 000 kvadratmeter) och har anpassats för lager- och industriverksamhet. Verksamheter på plats kan ha järnvägsförbindelse rakt in i sin fastighet och samtidigt ligga i anslutning till motorväg och flygplats.

Järnväg

Logistikparken har elektrifierad järnväg inom området med anslutning till Svealandsbanan i södra delen av logistikparken. Svealandsbanan trafikeras främst av passagerartrafik till och från Stockholm, och gör det enkelt för företagen i parken att sända och ta emot gods via järnväg.

Väg

E20 i Sverige förbinder Malmö, Göteborg och Stockholm och är av stor betydelse för godstransporter. Vägen ingår i det nationella stamvägnätet och är en strategisk transportled för gods. Vid logistikparken beräknas E20 passeras av ca 6 000-7 500 fordon per dygn varav tung trafik svarar för 700-850 fordon.



Eskilstuna Logistik Park (300 ha)

Stockholm 90km



DHL

EEM

Eskilstuna - Strängnäs
logistik





Airport

Eskilstuna Airport is centrally located in the logistics park, between the E20 motorway and main railway, Svealandsbanan. Today the activity at the airport includes flights for commercial passenger, taxi, business, goods transport and ambulance traffic as well as an aviation school. The airport is certified in accordance with the environment management standard ISO 140001 and has an environment permit for 27 400 movements per year. A vital part in the continued development of Eskilstuna Logistics Park is the ability to offer an airport, primarily for goods transport. In addition, the possibility to in the future also offer commercial passenger flights, where the railway can bring passengers directly to the airport.

Public transportation

There are already local bus lines that service places nearby and the public transportation in the area is planned to expand when needed. For walking and bicycle traffic, an internal network of walks and bicycle paths are to be drawn up for the logistics park, designed for the expected future volume.



Flyg

Eskilstuna flygplats ligger centralt i logistikparken, mitt emellan E20 och Svealandsbanan. Flygtrafiken består i dagsläget av taxi-, affärs-, transport- och ambulansflyg, flygskoleverksamhet och allmänflyg.

Flygplatsen är certifierad enligt miljöledningsstandarden ISO 140001 och har ett miljötillstånd för 27 400 rörelser per år. En viktig del inom ramen för Eskilstuna Logistikparks utveckling är att erbjuda en flygplats för i första hand fraktflyg, med framtida möjligheter att även kunna erbjuda möjlighet till passagerarflyg där tåg ska kunna mata in passagerare till flygplatsen.

Kollektivtrafik

Idag finns det lokala busslinjer till närliggande platser och kollektivtrafiken i området kommer att byggas ut efter behov. För gång- och cykeltrafik ska ett internt gång- och cykelnätsystem utarbetas i logistikparken, anpassat till den volym som kommer att uppstå.



Strong foundation for logistics operations



From the very beginning, Eskilstuna Logistics Park has been designed as an optimal site, adapted primarily for logistics operations, but also open for a certain degree of manufacturing and assembly industries. The goal is for Eskilstuna Logistics Park to be renowned as the sustainable logistics park with really intelligent solutions for everything from transports, goods management, technical support to infrastructure.

The design of the northern part of the logistics park is zoned and decided. The design of the southern part is based on information received from consultation documents.

Land conditions

According to the soil survey by the Geological Survey of Sweden (SGU), the land in the area is a mix of different soil types. The area includes a ridge of glacial river sediment, which is rather smooth, wave-washed tills and sorted stony material ranging from sand and gravel up to larger rocks. This is a rather porous material that allows for the easy flow of ground water. The land varies mainly between sandy moraine, postglacial sand, wave-washed sediments/gravel, glacial clay and occasional bedrock.

Land use

The main focus of the site is logistics operations. A certain degree of goods production and assembly operations can be compatible with logistics, integrating offices as well. The plan includes creating a joint terminal for reloading between different transport types in the southern part of the site, where all three types of transport meet –railway, motorway and airport.

There are plans to develop the Eskilstuna airport to make the most of the airport as a resource for communications and transport. The adjacent airport terminal will take on the role as a unloading and loading centre for goods from the motorway and railway to flights, and vice versa. Commercial passenger flight is possible in the future.

A biogas plant is being built on the site for district heating. Later on, a new heating and power plant for Eskilstuna can be built, which will also provide the companies in the logistics park with district heating.



Eskilstuna Logistikpark har planerats från grunden för att bli ett optimalt område anpassat i första hand för logistikverksamhet, men även öppet för viss tillverknings- och sammansättningsindustri. Målet är att Eskilstuna Logistikpark ska vara erkänd som en hållbar logistikpark med genomtänkta lösningar från transporter, godshantering, teknisk försörjning till infrastruktur.

För logistikparkens norra del finns en antagen detaljplan för “industri, logistik, lager”. För logistikparkens södra del finns ett förslag till ny detaljplan som tillåter samma användning.

Markförhållanden

Enligt Sveriges Geologiska Undersöknings (SGU:s) jordartskarta är marken i området av blandat slag. I området finns en ås som består av isälvsediment, det vill säga mer eller mindre rundslipat, ursvallat och sorterat stenmaterial från sand och strandgrus upp till större kullerstenar. Ett material som är mycket genomsläppligt och tillåter ett rörligt grundvatten. Marken växlar mellan i huvudsak sandig morän, postglacial sand, svallsediment/grus, glacial lera och inslag av berg.

Markanvändning

Områdets huvudsakliga inriktning är logistikverksamhet. Viss varuproduktion och sammansättningsindustri kan vara förenlig med logistik. Kontor kan integreras med dessa verksamheter. I planen ingår att skapa en gemensam terminal för omlastning mellan olika trafikslag i södra delen av i området, där alla tre transportslagen möts - järnväg, väg och flyg.

En utveckling av Eskilstuna flygplats planeras för att ta vara på flygplatsen som en resurs för kommunikation och transport. Intill flygfältet får flygterminalen en framtida roll som av- och pålastningscentral av gods från väg till järnväg samt till flyg och vice versa. Persontrafik kan vara möjlig på längre sikt för flyget.

Inom området byggs också en biobränsleanläggning för fjärrvärmeproduktion. På sikt kan en ny kraftvärmelanläggning för Eskilstuna byggas, som även kommer att försörja logistikparkens företag med fjärrvärme.

Outline map, the northern part



Outline map, the southern part





Development

Warehouse and terminal buildings are built in larger blocks to create the greatest possible freedom in the use of space and development needs. Logistics companies depend on large areas because buildings often require a lot of space and in order for transport and loading space to work rationally. The design also includes certain expansion possibilities on your own lot or through the neighbouring lot.

Lots are offered as raw land or prepared lots with connection for power, heat, water and IT.

Technical service

New developments are connected to the public water and waste network as well as to the existing power and broadband network. Future power production in a biogas-based power and heating plant on the site can eventually supply power, heat and cooling. In the initial phases of the expansion of the logistics park, temporary small-scale biogas plants can supply a group of buildings with heat. Depending on the extent of future operations, the network may need to be expanded and reinforced.

Communication

E20 works as an entryway and country road 899 will be the main road to the site. A system of local streets to every lot will be created within the site. There is an electrified industry track running through the centre of the site, which connects to the main railway line Svealandbanan.

Service

A service station is planned for the site, a safe holding lot for trucks – with vehicle service, restaurant and the possibility to overnight comfortably.



Bebyggelse

Lager- och terminalbyggnader byggs upp i större block för att skapa så stor frihet som möjligt i disponering av ytor och bebyggelsebehov. Logistikföretag är beroende av stora ytor då byggnader ofta kräver stor plats och för att transport- och lastytor ska fungera rationellt. I planeringen ingår även vissa expansionsmöjligheter inom sin egen tomt eller genom granntomten.

Tomterna erbjuds som råmark alternativt som markberedda tomter med anslutning för el, värme, VA och bredband.

Teknisk försörjning

Ny bebyggelse blir ansluten till det allmänna vatten- och avloppsnätet, samt det befintliga el- och datanätet. Eventuell elproduktion i ett biobränslebaserat kraftvärmeverk på området kan bli aktuellt för försörjning av el, värme och kyla. I inledningen av logistikparkens utbyggnad kan tillfälliga biobränsleanläggningar av mindre format försörja en grupp fastigheter med värme. Beroende på framtida verksamheters omfattning kan näten behöva byggas ut och förstärkas.

Kommunikation

E 20 fungerar som en inkörspport och länsväg 899 blir huvudgata till området. I området skapas ett system av lokalgator som förser tomterna med trafik. I området finns också ett elektrifierat industrispår som ansluts via Svealandsbanan och som går centralt genom området.

Service

På området planeras en servicestation, säker uppställningsplats för lastbilar med fordonservice, restaurang och övernattningsmöjligheter.



Location of sustainable logistics



Eskilstuna municipality is working on developing a sustainable city and eco-friendly operations and in 2012 was voted "Sweden's Best Environmental Municipality". Eskilstuna Logistics Park also has a clear environmental profile and focuses on developing good opportunities for companies to run sustainable operations on the site. On a global and regional perspective, the logistics park contributes with positive climate effects and good resource economy, by establishing new companies in the region with efficient and eco-friendly transport systems where goods destined for longer stretches can switch from trucks to railway.

Environmenta goals

The overall goal is to develop a logistics centre with a green profile. This means taking advantage of and developing the unique location of the site in relation to the existing infrastructure of motorways, railway and airport. In addition, the buildings on site can be supplied with district heating, runoff surface water managed and treated and joint recycling facilities are planned. The green values of the site are protected and offer great opportunities for recreation. Finally, access to public transportation, walks and bicycle paths are planned for the entire site.

Waste

Separated waste is taken care of and processed in facilities close by or transported to other facilities in the region, depending on what it is.

Surface water

The site shall have a system for managing runoff surface water. As far as possible, the focus is on treating runoff locally at each separate lot. Rare heavy downfalls should be able to be delayed on local land. Clean runoff from park and roof surfaces should on the other hand be able to be filtered through the ground, while a couple of larger runoff dams are built on the site.

Air pollution and noise

The increased activity on the site will increase the amount of regional air pollutants, but on a global level this can be counteracted by increasing the amount of goods transported by railway. Increased noise from transports and operations is unavoidable, but can be muffled with green buffer zones, new vehicle technology and noise-suppressing building techniques.

Transport of hazardous goods

The E20 motorway is assigned as the primary path for the transport of hazardous good, with the railway as an alternative form of transport.

Social responsibility

Consideration to those living close by and clear information about the development of the site is carried out to handle of any apprehension and uncertainty about the expansion of the site.





Eskilstuna kommun arbetar med att utveckla en hållbar stad och miljöanpassade verksamheter och blev 2012 vald till "Sveriges Miljöstora Kommun". Eskilstuna Logistikpark har också en tydlig miljöprofil och fokuserar på att utveckla goda möjligheter för företag att bedriva en hållbar verksamhet i området. I ett globalt och regionalt perspektiv ger logistikparken positiva klimateffekter och god hushållning med resurser, genom nyetablering av företag i regionen med effektiva och miljöanpassade transportsystem, där gods på längre sträckor kan föras över från lastbil till järnväg.

Miljömål

Det övergripande målet är att utveckla ett logistikcentrum med grön profil. Det innebär att ta tillvara och utveckla områdets unika läge i förhållande till befintlig infrastruktur som järnväg, vägar och flyg. Vidare att områdets byggnader kan försörjas med fjärrvärme, dagvatten omhändertags och renas, samt att gemensamma återvinningscentraler inplaneras. Tillgång till kollektivtrafik, gång- och cykelvägar planeras i området och dess gröna värden skyddas och ger möjligheter till rekreation.

Avfall

Sorterat avfall tas om hand och processas i närliggande anläggningar eller transporteras till andra anläggningar i regionen beroende på fraktion.



Dagvatten

Ett dagvattensystem ska byggas ut inom området. Inriktningen är att dagvattnet i möjligaste mån renas lokalt inom den enskilda tomten. Dagvatten motsvarande ett 10 års regn ska kunna fördröjas på kvartersmark. Rent dagvatten från park- och taktytor ska dock kunna infiltreras i marken, samtidigt som ett par större dagvattendammar anläggs i området.

Luftföroreningar och buller

Genom ökad verksamhet i området kommer luftföroreningarna att öka regionalt, men i ett globalt perspektiv kan detta motverkas genom att en ökad mängd gods transporteras på järnväg. Mer buller från transporter och verksamheter är oundvikligt men kan dämpas genom gröna skydds-zoner, ny fordonsteknik och ljuddämpande byggteknik.

Transport av farligt gods

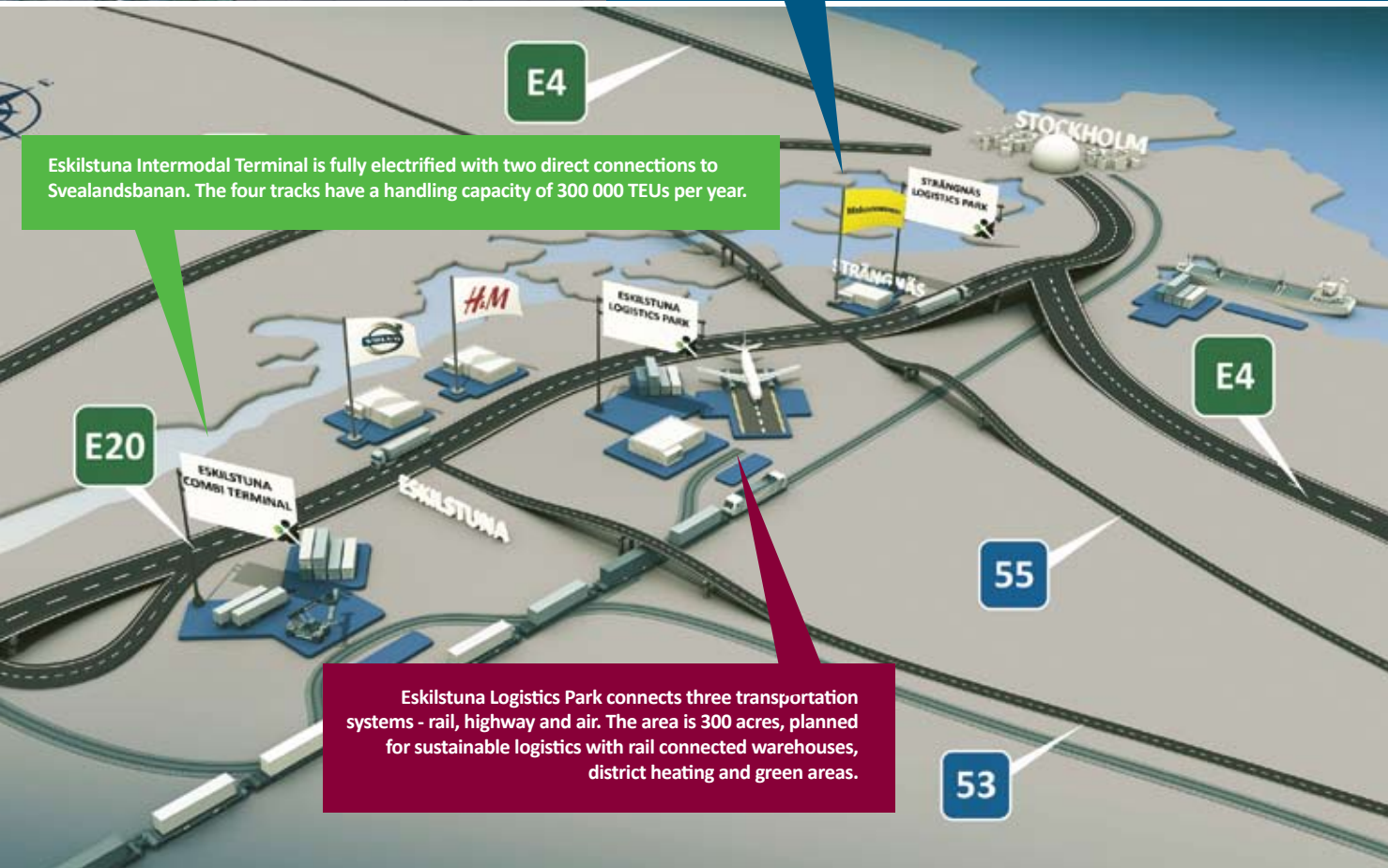
E20 är utpekad som primär transportväg för transporter av farligt gods, med järnvägen som ett alternativt transportslag.

Socialt ansvarstagande

En omsorg för närboende och en tydlig information kring områdets utveckling sker för att ta hand om eventuell oro och osäkerhet kring områdets expansion.



Strangnas Logistics Park, 150 hectares directly adjacent to the motorway E20 between Gothenburg - Stockholm and Highway 55 between Uppsala - Norrköping.



Eskilstuna Intermodal Terminal is fully electrified with two direct connections to Svealandsbanan. The four tracks have a handling capacity of 300 000 TEUs per year.

Eskilstuna Logistics Park connects three transportation systems - rail, highway and air. The area is 300 acres, planned for sustainable logistics with rail connected warehouses, district heating and green areas.





Eskilstuna-Strängnäs a sustainable logistics hub for northern Europe



Eskilstuna Intermodal Terminal is a part of Eskilstuna-Strängnäs Logistics, which also includes the Eskilstuna Intermodal Terminal and the Strängnäs Logistics Park. The strategic location of Eskilstuna-Strängnäs in the Stockholm region provides sustainable logistics solutions, with the well-developed motorway and railway network and close proximity to ports and airports. Here there is a holistic approach to transports, warehouse facilities and technical service as well as excellent opportunities to take environmental consideration in logistics operations.



Eskilstuna Logistipark är en del av Eskilstuna-Strängnäs Logistik som också innefattar Eskilstuna Kombiterminal och Strängnäs Logistipark. Eskilstuna-Strängnäs strategiska placering i Stockholmsregionen inbjuder till hållbara logistiklösningar. Med ett väl utbyggt väg- och järnvägsnät samt närhet till hamnar och flygplatser. Med ett helhetstänk från transporter, lagerbyggnader till teknisk försörjning. Med möjlighet att ta miljöhänsyn för sin logistikverksamhet.





People that make a difference



A great geographical location, well-developed infrastructure and flexible transport solutions are vital benefits for logistics operations. But the most important ingredient is people that invest and build, load and unload. People that handle and distribute goods and pursue educations to become the next generation of logisticians. People that make a difference.

For further information:

Bent Arehäll, Business Manager

+ 46(0)70-340 25 32, bernt@eskilstunalogistik.se

Mikael Jonsson, Business Development Manager

+ 46(0)73-950 63 00, mikael.jonsson@eskilstuna.se

Eskilstuna-Strängnäs Logistik

Munkellstorget 2

P.O. Box 5035

SE 630 05 Eskilstuna, Sweden

www.eskilstuna-strangnaslogistik.se

